



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-23/2018-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom DS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Rijeka, Nikole Cara 1 (MBS 040161717 - OIB 29058604414), nakon održanog ročišta, dana 4. lipnja 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine od 286.802,47 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1009 k.o. 319902, KRAJ na k.č. 2379 namiruju se

1. dužnik DS GRUPA d.o.o. u stečaju Rijeka, Nikole Cara 1, OIB 29058604414, iznosom od 66.992,60 kn,

2. razlučni vjerovnik Tomislav Kartelo, OIB: 90318030707, Paškinovac 21, Rijeka iznosom od 206.314,66 kn,

3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka iznosom od 13.495,21 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 286.802,47 kn u postupku prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1009 k.o. 319902, KRAJ na k.č. 2379, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 8. travnja 2021. obračun troškova s dokazima na kojima ih temelji.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku od 20. svibnja 2021. navela da potražuje na osnovu rješenja Općinskog suda u Opatiji poslovni broj Ovr-134/12 od 4. travnja 2012. trošak u iznosu od 9.900,00 kn, kamatu obračunatu za posljednje tri godine od 18. ožujka 2019. do 18. ožujka 2021 u iznosu od 1.592,68 kn te kamatu donošenja rješenja o ovrsi do donošenja rješenja o dosudi, ukupno 7.560,87 kn. Uz navedeni podnesak dostavljen je obračun tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja na iznos od 839.968,14 kn.

Na ročištu održanom dana 1. lipnja 2021. stečajna upraviteljica je istakla da je trošak unovčenja predmetne nekretnine koji se ima namiriti u iznosu od 66.778,68 kn.

Razlučni vjerovnik Tomislav Kartelo je istakao da nema prigovora na obračun troškova stečajne upraviteljice.

Posebno upitana, stečajna upraviteljica je navela da iz dokumentacije koju je zatekla kod dužnika nije utvrdila da bi razlučnom vjerovniku prvom u prednosnom redu bio isplaćen bilo kakav iznos na osnovu Ugovora od 5. srpnja 2010.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je dostavila stečajna upraviteljica uz podnesak od 8. travnja 2021. (list 330 do 383 spisa).

Utvrđeno je da je osnovan prijedlog za namirenje troška procjene nekretnine u iznosu od 5.082,70 kn, trošak naknade FINI za provođenje prodaje elektronske javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, kao i nagrade stečajne upraviteljice obračunate primjenom Uredbe u iznosu od 41.297,52 kn, ukupno 49.180,22 kn.

Također je osnovan prijedlog za namirenje troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka, i to jednokratne nagrade privremenom stečajnom upravitelju s doprinosom u iznosu od 4.300,00 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 4.495,40 kn, troškovi izrade pečata, poštarine, trošak javnog bilježnika i biljega u iznosu od 610,10 kn, bankarski troškovi 660,54 kn, trošak knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja do zaključenja u iznosu od 8.800,00 kn, trošak javne objave FINA u iznosu od 230,00 kn, trošak statistike DZZS u iznosu od 55,00 kn, time da se ti troškovi imaju namiriti razmjerno učešću ukupno unovčene imovne u visini 93,01%, odnosno ukupno 17.812,38 kn.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Sud je izvršio uvid u spis posebno obračune tražbina razlučnih vjerovnika (list 406 i 407, 411 do 414 spisa), te izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je utvrđeno da su prije prodaje na predmetnoj nekretnini bile upisane zabilježbe u C, i to:

- pod broj Z-1635/12 od 15. veljače 2012. na temelju rješenja rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-134/12 od 4. travnja 2012. pravo zalogu u iznosu od 989.898,36 kn sa zakonskim kamatama, kao i troškovima postupka sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka
- pod brojem Z-11609/2017 od 21. ožujka 2017. s prvenstvenim redom upisa: Z-3148/2010
- pod broj Z-3148/10 od 6. srpnja 2010. sporedna hipoteka upisana temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 31108001620 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 5. srpnja 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-17707/2010, Ugovora o ustupanju potraživanja-cesiji od 17. veljače 2017., pravo zalogu u iznosu od 255.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. važećem za EUR na dan korištenja okvira, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, u korist: Kartelo Tomislav, OIB: 90318030707, Paškinovac 21, Rijeka.

Kako je stečajna upraviteljica navela da na osnovu dokumentacije koju je zatekla kod dužnika, a ni u stečajnom postupku, tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu nije namirena, valjalo je tražbinu razlučnog vjerovnika Tomislava Kartela namiriti s obračunatom kamatom do 18. ožujka 2021. (list 414 spisa) u punom iznosu od 206.314,66 kn te, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

Preostalim sredstvima u iznosu od 13.495,21 kn ima se namiriti djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske pa je, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 4. lipnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-a66c0

Kontrolni broj: 0536c-9e869-15921

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.